10.04.2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Интеграл», поз.15

кадастровый номер земельного участка 12:05:0302016:1480

1. Информация о Застройщике

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «Бытовой сервис»  Юридический и почтовый адрес: 424040, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Лебедева, 51в, офис 2  Почтовый адрес: 424040, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Чавайна, д.23а  Режим работы: понедельник – пятница с 800 до 1700 часов.  Тел./Факс (8362)38-15-35 |
| Документ, подтверждающий государственную регистрацию застройщика | ООО «Бытовой сервис» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 13 марта 2014 года за ОГРН 1141215001751, свидетельство серии 12 №001231463 от 13 марта 2014 года;  Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 12 № 001235164, ИНН 1215179141, дата постановки на учет в налоговом органе 13 марта 2014 года, Свидетельство выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле. |
| Учредители общества, обладающие на общем собрании более 5 % голосов | Саврасов Сергей Иванович - 75%  ООО «Строймонтажпроект» - 25% |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |  |
| Балансовые показатели | Уставной капитал 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей.  Балансовые показатели на 10.04.2015 г.:  Чистая прибыль 1 249 тыс. рублей;  Размер кредиторской задолженности 8 420 тыс. рублей;  Размер дебиторской задолженности 943 тыс. рублей. |

1. Информация о проекте строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Цель строительства | 1. Улучшение жилищных условий жителей г. Йошкар-Олы; 2. Получение прибыли. |
| Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом | Положительное заключение государственной экспертизы,  № 2-1-1-0010-15 от 26 марта 2015 года, выданное ООО «АванЭксперт» |
| Разрешение на строительство | Разрешение на строительство выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10 апреля 2015 года № RU12315000-130 |
| Право на земельный участок, площадь земельного участка и элементы благоустройства | Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:05:0302016:1480) принадлежащем ООО «Бытовой сервис» на праве аренды, договора о передаче прав и обязанностей от 07.04.2015 года по договору аренды земельного участка №6703/2015н от 20 февраля 2015 г, зарегистрированного в УФСГРКК по Республике Марий Эл, номер регистрации 12-12/007-12/002/2015-4859/1 от 10.04.2015 года  Собственником земельного участка является Комитет по управлению имуществом администрации городского округа» Город Йошкар-Ола»  Земельный участок площадью 8811,0 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Интеграл», поз.15.  Проектом благоустройства предусматривается организация дворового пространства: устройство детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, спортивных площадок, площадок для стоянки автомобилей. Хозяйственные площадки представлены площадками для чистки ковров, сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров. На всех площадках устанавливаются соответствующие малые архитектурные формы. На территории жилого дома предусматривается озеленение территории посадкой деревьев и кустарников, газонов; покрытие дорог, проездов, тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. |
| Местоположение объекта | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр.«Интеграл», поз.15 |
| Технические характеристики объекта в соответствии с проектной документацией | Количество квартир – 210 шт., в т.ч. однокомнатных – 113 шт., двухкомнатных – 97 шт.  Количество этажей – с 1 по 6 блок-секцию – 9 этажей, 7 блок-секция - 1 этаж, на 1-ом этаже со 2 по 7 блок - секции -нежилые помещения  Общая площадь застройки 2539,49 кв. м  Строительный объем – 65083,67 м3.  Общая площадь объекта – 12060,22 м2  Площадь помещений общего пользования – 1817,57 м2  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 9090,25 м2,  Общая площадь встроенных помещений – 1152,4 м2  Конструктивная схема жилого дома принята с несущими продольными стенами, самонесущими поперечными стенами:  Высота жилых этажей 2,7 м  Фундаменты – свайные. Стены подземной части – из бетонных блоков, керамического кирпича на растворе М100.  Наружные стены кирпичные: силикатный кирпич  с лицевой верстой с утеплением и облицовочный слой из силикатного кирпича  Внутренние стены и перегородки кирпичные. Окна и балконные двери пластиковые. Лестницы железобетонные. Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком;  Система отопления: поквартирное отопление от индивидуальных газовых котлов |
| Назначение нежилых помещений | со 2 по 6 блок – секции - офисные помещения,  7 блок-секция - торговые помещения |
| Состав общего имущества | Инженерные коммуникации, находящиеся в подвале, кровля дома, элементы благоустройства, внутриплощадочные инженерные сети, лестничные клетки, лифт, тамбуры, лифтовой холл. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; органы государственной власти, органы местного самоуправления, участвующие в приемке объекта | I-ый квартал 2017 года.  Участниками приемки жилого дома в эксплуатацию являются Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РМЭ, администрация города Йошкар-Олы и организации, назначенные администрацией на основании постановления. |
| Возможные финансовые  и иные риски при осуществлении проекта строительства | Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра. Изменение или издание нормативных актов органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика - застройщика |
| Планируемая стоимость строительства | 435 957 500 рублей |
| Обеспечение исполнения обязательств по договору | Согласно статье 12.1 п.2.2.  ФЗ от 30.12.2004 №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 федерального закона. |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | Функции  Генерального Подрядчика выполняет ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.2-2014-1215185233-С-174 от 29 декабря 2014 г.)  Проектирование: Открытое акционерное общество базовый территориальный проектный институт «Марийскгражданпроект» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-108-1215128330-146 от 28 марта 2012 г.) |

Директор ООО «Бытовой сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Молчанов А.В.

Проектная декларация размещена 10.04.2015 года на сайте www.v-s-group.com